

Så söker du bostad, bilplats eller förråd



Förteckning
över ABK:s
bostäder



Så söker du

1. Ställ dig i kö

Alla kan stå i ABKs kö. Det är kostnadsfritt, men för att skriva kontrakt måste du vara myndig.

Registrera dig på *Mina sidor* på **www.abk.se**. Behöver du hjälp är du välkommen att kontakta Kundcenter (se sista sidan).

Är du ABK-hyresgäst anger du vid registrering ditt lägenhetsnummer (finns på ditt kontrakt eller din hyresavi). Från och med den dag du registrerar dig räknas varje dag i kön som ett köpoäng, hur många poäng du har ser du på *Mina sidor*.

2. Uppdatera din registrering i kön

Du måste uppdatera din registrering i kön en gång per kalenderår, annars stryks du ur kön och du förlorar dina poäng. Oavsett när under året du uppdaterar dig, behöver du senast uppdatera dig igen 31 december året efter. Det är ditt eget ansvar att uppdatera på rätt sätt.

Uppdatera gör du genom att:

- Logga in på *Mina sidor* på **abk.se**
- Kontakta Kundcenter på **044-780 32 00**

Du kan enbart uppdatera din registrering på ovanstående sätt, det räcker inte att bara besöka vår hemsida.

Om du uppdaterar din registrering i kön enligt reglerna kan du stå i kö så länge du vill utan krav på att du behöver söka några objekt. Den dag du sen vill börja söka blir köpoängen avgörande.

3. Sök bostad, bilplats eller förråd

Du måste själv leta och ansöka om lediga bostäder eller bilplatser. Detta gör du genom att logga in på *Mina Sidor* på hemsidan, i vår app (ABK Sök bostad) eller genom att besöka eller ringa Kundcenter. Lediga objekt utannonseras cirka åtta dagar med undantag för BoDirekt som publiceras under två dagar. Läs mer om BoDirekt längre fram.

På *Mina sidor* administrerar du själv sökandet och kan även prenumerera via e-post på lediga bostäder, bilplatser eller förråd som motsvarar dina önskemål. Du kan söka maximalt fem bostäder och fem bilplatser och förråd samtidigt ur ABK:s ordinarie bestånd. Därutöver kan du söka ett större antal lägenheter i ett eller flera nyproduktionsprojekt (även kallat "etapp"). Speciellt

för nyproduktion är också att du måste rangordna dina val. Har du högst köpoäng på flera av de bostäder du sökt, blir du erbjuden den som du rangordnat högst. När du blir erbjuden en bostad i ett nyproduktionsprojekt kommer dina övriga ansökningar i just den etappen att strykas, oavsett om du väljer att tacka ja eller nej.

Är du registrerad men saknar egen internetuppkoppling kan du söka genom att besöka eller ringa Kundcenter.

4. Gå på visning

De sökande som har högst köpoäng när ansökningstiden gått ut bjuds in på visning och måste därefter tacka ja eller nej inom utsatt tid.

Om flera tackar ja går objektet till den med högst köpoäng. Om du tackat ja till objektet behöver vi få kontakt med dig så fort som möjligt efter sista svarsdatum. Vi söker dig med de uppgifter du själv registrerat. Om vi inte kan nå dig går vi vidare till andra intressenter.

Nyproducerade bostäder hyrs ut innan de är färdigställda och därför finns inte möjlighet till visning. Detta för att du ska kunna säga upp ditt andra boende i god tid.

5. Teckna kontrakt

Innan kontrakt tecknas kontrolleras att du uppfyller våra grundkrav, till exempel om du har betalningsanmärkningar eller andra för boendet negativa referenser. ABK gör alltid en kreditupplysning på alla nya sökande. Om inga hinder finns återstår bara att skriva under kontraktet. När du skriver kontrakt har du förbrukat dina köpoäng och du stryks ur den aktuella kön. Vill du ställa dig i kö igen gör du det på *Mina sidor*, tidigast dagen efter ditt nya kontrakt börjar gälla.

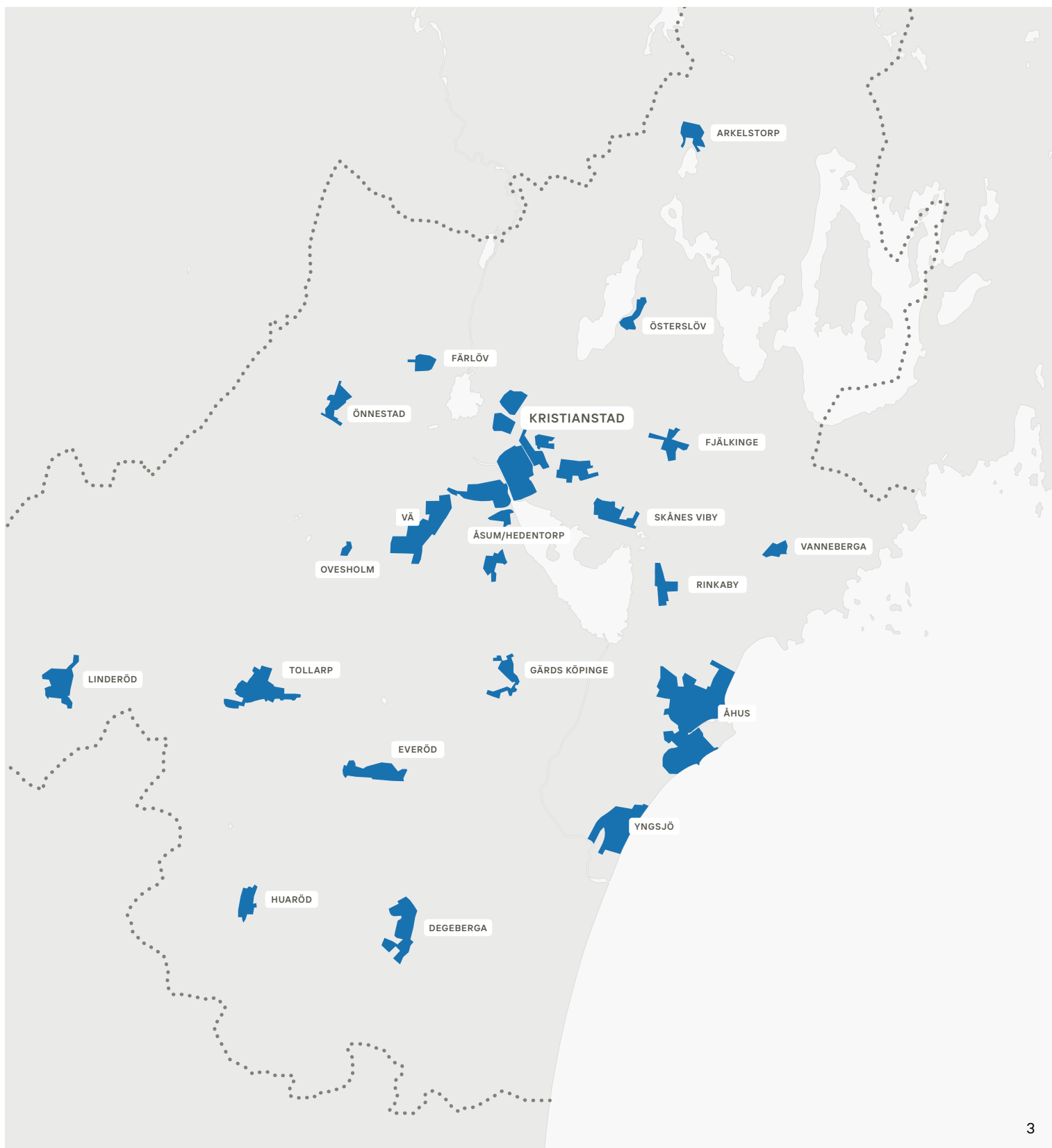
BoDirekt och p-direkt

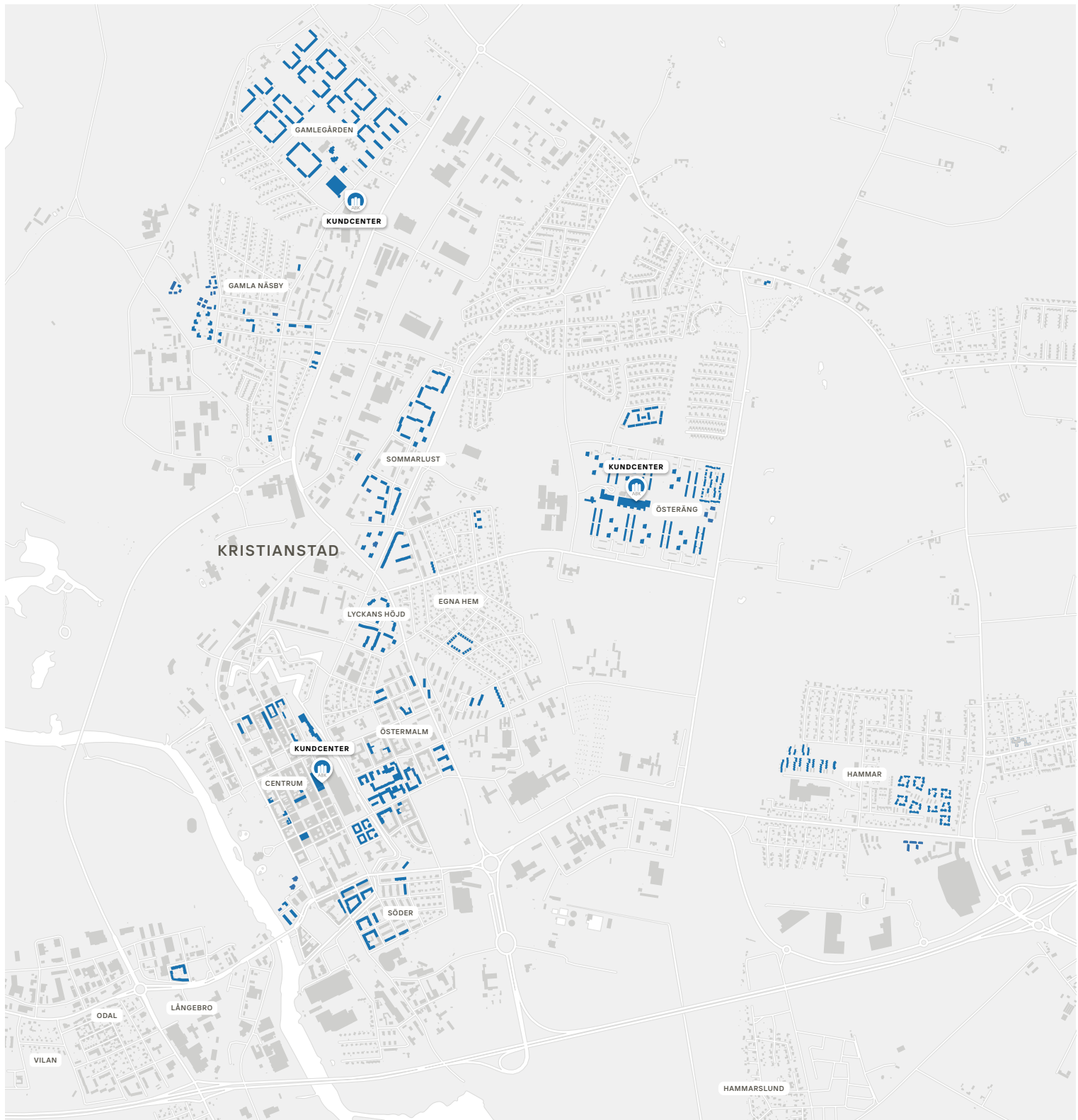
Några av våra lediga bostäder publiceras som BoDirekt vilket innebär att de är lediga för omgående tillträde. Här gäller inte köpoängen. Du anmäler ditt intresse under tiden som bostaden är publicerad. Därefter väljer ABK:s marknadssystem slumpvis ut en turordningslista bland de som visat intresse för aktuell BoDirekt-bostad. Söker du BoDirekt måste du vara beredd att stå för kontraktet direkt. Har du redan kontrakt hos ABK kan det innebära att du under en tid får betala dubbla hyror. När du skriver kontrakt på en BoDirekt-bostad har du förbrukat dina poäng och du stryks ur kön.

För bilplatser finns P-direkt, som fungerar på samma sätt. Enda skillnaden mot BoDirekt är att den som sökt bilplatsen först får skriva kontrakt.

Bostäder för alla – i hela kommunen

AB Kristianstadsbyggen förvaltar cirka 9 100 bostäder fördelade över hela Kristianstad kommun. Vi har bostäder i stan och på landet. Vi har flerfamiljshus, markbostäder och studentkorridorer. Vattennära, mitt i naturen och på gågatorna i centrum. Vi har en sjättedel av landets ungdomsbostäder och vi har över 800 seniorbostäder för dig som fyllt 60 år. AB Kristianstadsbyggen har helt enkelt bostäder för alla!





U Ungdomsbostad (upp till 30 år)

I första hand enrumsbostäder för dig under 30 år, för att underlätta för unga att få en bostad.

S Studentbostad

För dig som är antagen till en CSN-berättigad utbildning som till exempel universitet, högskola, folkhögskola, Komvux och YH. Vissa studentrum kan också sökas av studerande på gymnasieskola.

60 Seniorbostad 60+

Är i första hand för dig över sextio år. Det är vanliga ABK-bostäder som valts ut för att fastigheten har hiss eller på annat sätt kan underlätta kvarboendet.

70 Trygghetsbostad 70+

Är i första hand för dig över 70 år. Dessa bostäder ligger i närhet till mötesplats.

Våra bostäder i Kristianstad

FASTIGHET	BETECKNING	ADRESS	TYP	ANTAL RUM	ANTAL BOSTÄDER	ANMÄRKNING
Kristianstad – Centrum					Totalt 850	
1014	David Nyborg 14	Ö Boulevarden 10 A-B		1,3-4,6	5	
1015	J Kristoffersen 5	Teaterg 1A-C	U	1,3-5	18	2 ungdomsbostäder
1018	General Ulfeldt 14	V Storg 39, Ö Storg 38	H	2-5	11	
1019	Karteschen 1	V Storg 52 A-B, V Vallg 37 B	H	2-3	30	
1021	H Kock 2, D Nyborg 15	J H Dahlsq 1-4, Ö Boulevarden 2, Ö Storg 1-3	H 60	1-5	96	17 seniorbostäder
1022	General Ulfeldt 6	Ö Storg 34		1-3	6	
1035	Riksens Ständer 3, 5	Vendesg 5 A-C, Vendesg 7, Vendesg 9, A-C, Vendesg 11	H 70	1-4	116	15 trygghetsbostäder
1036	Hertig Carl 6	Teaterg 4-6	U	1-4	54	4 ungdomsbostäder
1037	Hovrätten 28	Ö Storg 4-10	U	1-5	53	12 ungdomsbostäder
1040	Finland 4	Finlandsg 4-6, Pråmg 2-6	H 60	1-4	104	
1049	Otto Marsvin 8	V Boulevarden 23	H	2-5	14	
1050	Finland 4	Finlandsg 2, Pråmg 1		2-3	12	
1060	Kommandanten 8	Döbelnsg 3-5, V Vallg 26		2-3	6	
1065	Riksens Ständer 1	Vendesg 3 A-D	H U 70	1-5	49	7 trygghetsbostäder, 3 ungdomsbostäder
1066	Riksens Ständer 8	Vendesg 1 A-D	H U 70	1-4	56	8 trygghetsbostäder, 4 ungdomsbostäder
1070	Brandstationen 1	Ö Boulevarden 1 A-F	H 70	-	65	
1074	Rasmus Clausen 6	Tyggårdsg 3 A-B	H 60	2-4	18	8 seniorbostäder
1075	Jepp Buck 24	Ö Boulevarden 46, Ö Vallg 21	H U	1-2, 5-6	8	1 ungdomsbostad
1076	Jepp Buck 24	Ö Boulevarden 34	S H	-	15	Studentbostäder i korridor på Ö Boulevarden 34
1077	Jepp Buck 4	Ö Boulevarden 32, Ö Vallg 5 A-B	H U	1-3	21	3 ungdomsbostäder
1151	Finland 4	Pråmg 3	H 60	2-3	32	
1152	Finland 4	Finlandsg 7	H	1-3	37	
1153	Finland 4	Finlandsg 5	H	1-3	37	
1163	Mårten Persson	Cardellsgatan 5	H	2-3	5	
Kristianstad – Egna Hem					Totalt 258	
3108	Resedan 2	Björkv 8-10 A-B, Bokv 13-15 A-B, Bokv 17, Florav 24-26 A-B, 28 A-C, Lyckans väg 33 A-B, Lyckans väg 35-37	ML	4-5	20	
3109	Diakonissan 15	Parkv 25-27 A-B, Pilv 26		1-4	26	
3125	Floretten 5	Bokv 10-12 A-C	U	1,3	48	12 ungdomsbostäder
3185	Minareten 1	Lyckans väg 12-24	U	1,3	54	32 ungdomsbostäder
3186	Mullvaden 1-2	Skogsv 5 A-C, Skogsv 7 A-D	U	1-2	78	54 ungdomsbostäder
3187	Pensionären 1	Florav 48-54	U	1	32	
Kristianstad – Gamla Näsby					Totalt 430	
2001	Furiren 1-2	Elmetorpsv 19-25, Fältv 1-7	S	-	160	Studentbostäder i korridor
2003	Orren 10	Kullmans Väg 14 A-D	ML	4	4	
2004	Gåsen 8	Näsbychaussén 50 A-B		2	8	
2005	Vipan 56	Infanteriv 17, Nygårdsv 20	H	2-3	22	
2006	Furiren 3	Fältv 9-29	U	1-4	52	6 ungdomsbostäder
2007	Päronet 8	Näsbychaussén 6	H U	1-2	14	4 ungdomsbostäder
2008	Rapphönan 13	Infanteriv 2 A, Kullmans Väg 1	H U	1-2	12	
2009	Fänriken 1	Olastorpsv 30-38	S	-	80	Studentbostäder i lägenheter
2010	Aspen 14-15	Vångav 28-30 A-B		2	16	
2011	Orren 17	Fröknegårdsv 1C	ML H	1-2	16	
2012	Aspen 16-17	Vångav 28 C-D	ML	5	2	
2027	Axel Gyllenlood 1	Kommandantsv 1-7	U	1-4	20	2 ungdomsbostäder
2028	Tjädern 8	Infanteriv 8 A-B, Kullmans Väg 9-11	U	1-3	24	2 ungdomsbostäder
Kristianstad – Gamlegården					Totalt 1 839	
2016	Rullebören 2	Ingelstadsg 1-41, Näsbychaussén 78-112	H 60 U	1-5	432	54 seniorbostäder, 8 ungdomsbostäder
2018	Hötjugan 1	Albog 1-43, Ingelstadsg 2-44	U	1-4,6	301	2 ungdomsbostäder

FASTIGHET	BETECKNING	ADRESS	TYP	ANTAL RUM	ANTAL BOSTÄDER	ANMÄRKNING
2019	Hackan 1	Albog 2-42, Göingeg 1-41	U	1-4	283	12 ungdomsbostäder
2022	Slagan 1	Göingeg 2-44	U	1-4	152	2 ungdomsbostäder
2024	Spaden 2	Bataljonsv 4-58	U	1-4	216	32 ungdomsbostäder
2029	Lien 2	Bjäreg 1-45, Vemmenhögsg 2-46	U	1-4	323	10 ungdomsbostäder
2030	Slipstenen 2	Vemmenhögsg 1-37	U	1-4	132	1 ungdomsbostad

Kristianstad – Hammar

Totalt 279

3022	Hammar 138:29	Amaryllisv 70-90, Kungsiljev 61-91	ML	2-5	27	
3027	Hammar 138:27	Amaryllisv 6-68	ML	2-5	30	
3067	Hammar 139:41	Gladiolv 85-219	ML	2-5	68	
3071	Hammar 139:42	Gladiolv 221-345	ML	2-5	63	
3118	Stenskeppet	Stenskeppsv	ML H	1-4	91	Nyproduktion

Kristianstad – Lyckans Höjd

Totalt 699

1001	Valthornet 6	Almv 16 A-E, Almv 18 A-B, Almv 22-48, Kanal 70-90, Sommarlustv 2-4	60 U	1-4	197	48 seniorbostäder, 6 ungdomsbostäder
1002	Lyckans Höjd 18	Höjdv 2-19, Hönedalsv 2, 6, Kanal 60-64, Prästallén 2, 4 A-B, Ö Kaserng 7-21	H 60 U	1-6	458	73 seniorbostäder, 56 ungdomsbostäder
4207	Ö Kasern 5	Kockumsg 5 A-B	H 70	1-3	44	

Kristianstad – Långebro

Totalt 128

1098	Svarvaren 9	Bruksv 1-3, Bryggerig 4-6, Gamla Långebrog 34 A-B, Gamla Långebrog 36-38	H S U	1-4	128	46 Studentbostäder, 10 ungdomsbostäder
------	-------------	--	-------	-----	-----	--

Kristianstad – Sommarlust

Totalt 712

2101	Hästen 1	Sommarlustv 8-14	H 60	3-5	128	32 seniorbostäder på Sommarlustv 8
2102	Oxen 1 & Kalven 1	Oxhagsv 1-20, Utställningsv 6-16	H 60	2-4	204	52 seniorbostäder på första våningen (ej hiss)
2104	Geten 3-4	Grönbetesv 15-83, Oxhagsv 31-35	U	1-4	270	16 ungdomsbostäder
2105	Geten 1	Oxhagsv 25-29	U	1,3-4	49	1 ungdomsbostad
2108	Oxen 1	Utställningsv 12 B	ML H	2-3	12	
2109	Oxen 1	Sommarlustv 3	ML H	2-3	12	
2110	Hästen 1	Sommarlustv 16	H	1-3	37	

Kristianstad – Söder

Totalt 634

1012	Neuman 1	Mäster Jörgensg 6 A-C	H 60	1-4	54	6 seniorbostäder
1026	Tuppen 6	V Storg 63	H 60	1-3	16	
1043	Göken 2	Kvarng 4 A-B, Milnerg 10 A-B	H	1-4	39	
1044	Göken 5	Kvarng 2 A-C	H U	1-5	37	2 ungdomsbostäder
1045	Brottaren 3	Karlav 9 A-C	H U	1-3	28	2 ungdomsbostäder
1046	Tuppen 4	Milnerg 8 A-B	H	2-4	18	
1047	Nebulosan 4	Handskmakareg 2 A-C	H U	1-4	31	2 ungdomsbostäder
1048	Tvillingen 2	Hovslagareg 3 A-C	H U	1-3	31	4 ungdomsbostäder
1051	Pontonen 2	V Storg 59 A-B, Ö Äg 5 A-B	H U	1-4	37	1 ungdomsbostad
1055	Fyrverkaren 3	Söderg 16	H 60	2-4	35	
1058	Storcken 4	Kvarng 7 A-C	U	1-4	31	4 ungdomsbostäder
1078	Atleten 8	Karlav 7 A-B		2	17	
1079	Atleten 8	Karlav 5 A-B	U	1-3	23	3 ungdomsbostäder
1110	Cjf Ljunggren 14	V Storg 64 A-D	U	1-4	22	1 ungdomsbostad
1111	Pontonen 1	Mäster Jörgensg 2 A-B, V Storg 55-57	H	2-3	40	
1112	Pontonen 3	Milnerg 4 A-B, Mäster Jörgensg 4 A-B, Ö Äg 7	H	2-4	54	
1113	Sappören 4	Söderg 10-12 A-B	H	1-4, 6	53	
1114	Tuppen 5	Helgeg 14 A-B, Helgeg 16 A-C, Milnerg 6 A-B, V Storg 61	H	1-4	44	
1115	Göken 3	Karlav 1, Västra Storg 67 A-B	H	2-5	24	

Kristianstad – Östermalm

Totalt 683

1011	Kina 1	Fortunav 1 A-C	U	1-3	40	18 ungdomsbostäder
1016	Vasen 1	S Kaserng 14 A-B		2-5	13	

FASTIGHET	BETECKNING	ADRESS	TYP	ANTAL RUM	ANTAL BOSTÄDER	ANMÄRKNING
1017	Vasen 9	Kanalg 20	H	2-3	28	
1033	Hunden 6	Föreningsg 5 A-B	H	1-3	15	
1052	Hunden 9	Österlångg 10 A-B	H	2-4	16	
1053	Japan 4	Kapellg 3 E-F	U	1-2	12	6 ungdomsbostäder
1054	Plogen 3	Kanalg 6 A-B	H U	1-5	17	1 ungdomsbostad
1059	Vasen 11	S Kaserng 16 A-B	H	2-4	41	
1063	Japan 5	Götg 7 A-B, Lönbladsg. 6	U	1-3	27	3 ungdomsbostäder
1071	Formosa 1	Tredalag 20 A-B	U	1-4	20	2 ungdomsbostäder
1072	Formosa 4	Fästningsg 21 A-B	U	1-4	19	2 ungdomsbostäder
1073	Formosa 4	Fästningsg 19 A-B		3	13	
1082	Lasarettet 5	Österlångg 21 A-C		2-4	15	
1083	Lasarettet 5	Kapellg 28-30, Österlångg 21 D	H	2-4	40	
1084	Lasarettet 5	Kapellg 32	H U	1-2	28	
1085	Lasarettet 5	Österlånggatan 21 E-F	H	1-4	48	Nyproduktion
1090	Lasarettet 5	Lasarettboulevarden 2 F		3-4	2	
1092	Lasarettet 5	Lasarettboulevarden 4 C, S Kaserng 13, S Kaserng 15-21	H U	1-5	57	35 ungdomsbostäder
1096	Lasarettet 5	Lasarettboulevarden 2 A-D	S U	1-4	22	9 Studentrum i lägenheter, 4 ungdomsbostäder
1100	Blekedammen 5	Lasarettboulevarden 12 A-F	H 60 U	1-4	40	1 ungdomsbostad, 7 seniorbostäder
1101	Blekedammen 6	Ängsv 17 A-C	H U	1-5	46	8 ungdomsbostäder
1102	Blekedammen 7	Ängsv 19 A-C	H U	1-6	33	1 ungdomsbostad
1104	Åsen 10	S Kaserng 18, Vasag 3 A-B	H	2-5	21	
1105	Hunden 4	Föreningsg 3 A-C	H U	1-5	22	4 ungdomsbostäder
1155	Lasarettet 5	Österlånggatan 21 E-F	RB	1-4	48	Rökfritt boende

Kristianstad – Österäng

Totalt 1302

3002	Diktaren 1	Gustaf Hellströms väg 7-11	ML H	2-3	48	
3034	Författaren 1	Albert Hennings väg 1-11	H U	1-4	264	28 ungdomsbostäder
3043	Etsaren 1	Fredrik Bööks väg 1-14	H 60 U	1-4	382	5 seniorbostäder, 56 ungdomsbostäder
3054	Adjunkten 1	Hjalmar Söderbergs väg 1B, 2-14	H 60 U	1-4	344	14 seniorbostäder, 28 ungdomsbostäder
3056	Karlfeldt 1	Jöran Thomaeus väg 2-86	ML	2-5	43	
3059	Diktaren 1	Frans G Bengtssons väg 4-10	H	2-4	162	
3070	Diktaren 1	Frans G Bengtssons väg 11-96	ML	2-5	59	

Våra bostäder på orterna i kommunen

Arkelstorp

Totalt 61

2002	Oppmanna-Tollarp 1:21	Oppmannav 4 A-C, Spångerv 2 A-C	ML	2-3	13	
2072	Oppmanna-Tollarp 11:5	Tollarev 16 A-C, Tollarev 18-20 A-B, Tollarev 22 A-C	ML 60	2-3	10	
2073	Oppmanna-Tollarp 9:1	Möllarev 12 A-D, Tollarev 10 A-D	ML 60	2	8	
2082	Oppmanna-Tollarp 11:6-7	Ella Persson Väg 2-14 A-B, Ella Perssons väg 1-5 A-B	ML	2-3	20	
2095	Arkelstorp 1:88	Allarpsv 19-21 A-C	ML U	1	6	3 ungdomsbostäder
2097	Arkelstorp 1:88	Allarpsv 23 A-D	ML 60	2-3	4	

Degeberga

Totalt 118

3019	Degeberga 12:121	Stenhällev 1 A-D	ML 70	2-3	4	
3033	Degeberga 23:34	Forsakarsv 20 C-K	ML 60	2-3	8	8 seniorbostäder
3041	Degeberga 12:122	Stenhällev 3-21	ML 60	2-3	10	5 seniorbostäder
3049	Degeberga 10:9:4	Forsakarsv 18 A-Y	ML	1-3	23	
3050	Degeberga 20:25	Tingsv 17 A-B		2	12	
3051	Degeberga 20:49	Tingstorget 5 A-B	U	1-3	14	3 ungdomsbostäder
3052	Degeberga 20:50	Tingstorget 1 A-B	U	1-4	12	1 ungdomsbostad
3058	Degeberga 10:7:1	Skaddev 12 A-Å	ML	2-3	13	

FASTIGHET	BETECKNING	ADRESS	TYP	ANTAL RUM	ANTAL BOSTÄDER	ANMÄRKNING
3065	Degeberga 109:1	Forsaliden 3 A-1	ML 60	2-3	9	
3097	Degeberga 107:1	Skaddev 12 E-Q	ML 60	2-3	13	4 seniorbostäder
Fjälkinge						Totalt 38
2096	Fjälkinge 228:5	Grönängsv 5 A-C, Kulladahlsv 4 A-F	60	1	9	
2098	Fjälkinge 35:65	Rosv 21-61	ML H 60	2-3	21	10 seniorbostäder
4204	Fjälkinge 218:13	Grönängsv 2 A-H	ML 70	2-3	8	
Tollarp						Totalt 241
3045	Slöjden 1	Feglers gata 13-17 A-B	H 60 U	1-3	54	18 seniorbostäder, 3 ungdomsbostäder
3046	Mården 1-3	Onkel Adams väg 2-6 A-B	U	1-3	44	10 ungdomsbostäder
3047	Piggsvinet 8	Betaniav 20 A-F	U	1-3	42	6 ungdomsbostäder
3048	Tapetseraren 5	Borgarg 22 A-K	U	1-2	16	9 ungdomsbostäder
3060	Torvtäkten 1	Luev 2-16	ML	2-3	8	
3068	Annelundsparken 1	Akasiav 7 A-I	60	2-3	9	
3081	Torvmossen 1	Luev 5-25 A-B		2-3	20	
3085	Banmästaren 9	Hälsingelätt 2 A-C, Trånev 1 A-G	ML 60	2-3	10	8 seniorbostäder
3090	Torvtäkten 1	Luev 30-56	ML	2-3	14	
3098	Torvtäkten 1	Luev 18-28 A-B		2-3	12	
4307	Tollarp 5:54	Särlag, 23	H 70	1	12	
Everöd						Totalt 17
3064	Lyngby 17:62	Stockv 2 A-E, Stockv 4 A-D	ML 60	2-3	9	
3093	Lyngby 18:29	Stockv 6 A-D, Stockv 8 A-D	ML H U	1-2	8	
Färlöv						Totalt 64
2050	Färlöv 83:2	Almhagav 1-5	U	1-3	12	2 ungdomsbostäder
2051	Färlöv 1:47, 1:48	Börje Trolles Väg 35-45	ML	1-3	6	
2052	Färlöv 83:1	Almhagav 17-29	ML 60	2-3	7	
2053	Färlöv 83:1	Almhagav 7-15	ML	2-3	5	
2054	Färlöv 1:45	Börje Trolles V 31 A-D, Börje Trolles V 33 A-C	ML	2-4	7	
2055	Färlöv 76:10	Grindv 2 A-B, Grindv 4-10	U	1-2	15	8 ungdomsbostäder
2056	Färlöv 83:1	Almhagav 31-37 A-C	ML 60	2-3	12	9 seniorbostäder
Gärds Köpinge						Totalt 25
3066	Köpinge 140:1	Gunillas väg 4-28	ML	2-3	13	
3080	Köpinge 28:71	Gunillas väg 15-21 A-C	ML 60	2-3	12	2 seniorbostäder
Huaröd						Totalt 8
3040	Huaröd 5:20	Granetorspv 5 E-H	ML 60	2-3	4	
3084	Huaröd 5:20 Etapp 1	Granetorspv 5 A-D	ML	2-3	4	
Linderöd						Totalt 11
3069	Linderöd 6:215	Nils Måns väg 5 A-H	ML U	1	8	3 ungdomsbostäder
3089	Linderöd 6:215	Nils Måns väg 3 A-C	ML	2	3	
Ovesholm						Totalt 8
3114	Ovesholm 10:1 Etapp 1	Tueängsv 7 A-D	ML	2-3	4	
3115	Ovesholm 10:1	Tueängsv 3-5 A-B	ML 60	2-3	4	
Rinkaby						Totalt 41
3028	Rinkaby 6:101	Jöns Nils väg 1-25	ML	2-4	13	
3031	Rinkaby 113:1 Etapp 3	Lyckev 42 A-H	ML	2-3	8	
3072	Rinkaby 113:1	Lyckev 22-40	ML 60	2-3	10	4 seniorbostäder
3073	Rinkaby 113:2	Lyckev 2-20	ML	2-3	10	

FASTIGHET	BETECKNING	ADRESS	TYP	ANTAL RUM	ANTAL BOSTÄDER	ANMÄRKNING
Skånes Viby						Totalt 29
3032	Håslöv 118:4 Etapp 1	Härfågelv 1-7 A-C, Härfågelv 13 A-C	ML 60	2-3	15	5 seniorbostäder
3095	Håslöv 118:4	Kvarnäs 70 A-C, Kvarnäs 72-78 A-B, Kvarnäs 80 A-C	ML	2-4	14	
Vanneberga						Totalt 4
3074	Vanneberga 34:168,169	Thimsfuret 3-5 A-B	ML	2-3	4	
Vä						Totalt 36
3116	Heiberg 1	Friesiska v 19-41	ML 60	2-3	12	
3117	Adler 1	Öllsjöv 2 A-B	H	2-3	16	
4310	Goethe 1	Friesiska v 4 A-H	ML 70	2-3	8	
Yngsjö						Totalt 34
3021	Yngsjö 3:361	Lillesjö väg 1-11 A-C, Lillesjö gränd 14-20 A-B	ML	2-4	22	
3042	Yngsjö 3:354	Gamla Byv 31 A-L	ML 60	2-3	12	10 seniorbostäder
Åhus						Totalt 477
3005	Flaket 4	Järnvägsg 4 K-N	H 70	2-3	44	32 trygghetsbostäder
3018	Åhus 3:119	Sandvaktareg 7-9 A-H, Sandvaktareg 11 A-M	ML	2-4	28	
3025	Åhus 55:83	Spetalsv 1 A-D, Spetalsv 3 A-C, Spetalsv 5 A-D, Spetalsv 7 A-F, Spetalsv 9 A-C, Spetalsv 11 A-D	ML	3-4	24	
3035	Flaket 4	Järnvägsg 4 A-J	60	1-4	62	21 seniorbostäder på första våningen (ej hiss)
3036	Pilbågen 1	Västra Tvärg 2 A-F	U	1-4	30	3 ungdomsbostäder
3037	Måsen 6	Hans Nilssong 2 A-I	U	1-3	44	5 ungdomsbostäder
3038	Gärskan 10	Järnvägsg 9 A-I, Skråg 2 A-C	60	2-4	81	31 seniorbostäder på första våningen (ej hiss)
3039	Måsen 6	Folkets Parkg 27 A-K	ML 60	2-3	10	6 seniorbostäder
3057	Åhus 3:109	Kavröv 10-128		2-4	60	
3062	Åhus 3:110	Kavröv 130-258	ML	2-4	65	
3075	Åhus 42:397	Sankt Jörgens väg 18 A-B	ML	2-3	2	
3076	Åhus 42:402	Sankt Jörgens väg 21 A-B	ML	2-3	2	
3077	Åhus 42:492	Sankt Jörgens väg 26 A-C	ML	3	3	
3078	Gärdet 21	Niklasg 1-39	ML 60	2-3	20	
3079	Åhus 42:396,491	Sankt Jörgens väg 24 A-B	ML	3-4	2	
Åsum/Hedentorp						Totalt 111
3110	Pistolen 1	Hemvärnsv 5-20, Lottav 16-30	U	1-4	91	9 ungdomsbostäder
3111	Oelreich 5	Sandås 3 A-H	ML 60	2-4	8	
3112	Snabbvingen 1	Åstav 31 A-M	ML 60	2-3	12	4 seniorbostäder
Önnestad						Totalt 103
2040	Önnestad 166:1	Önneg 3 A-B, Önneg 9 A-B, Önneg 11-13 A-C, Önneg 15 A-B, Önneg 17-29 A-C	ML 60	2-4	32	9 seniorbostäder
2041	Önnestad 126:2-3	Bertev 18-20 A-C	ML	1-3	6	
2042	Önnestad 132:6	Byag 16		2	4	
2043	Önnestad 119:13	Skolg 42-44	U	1-3	12	2 ungdomsbostäder
2044	Önnestad 132:7	Byag 14	U	1,3	5	1 ungdomsbostad
2045	Önnestad 132:5	Byag 18	U	1,3	5	1 ungdomsbostad
2046	Önnestad 157:1	Storskiftesv 2-4 A-F, Storskiftesv 6 A-D, Storskiftesv 8 A-C, Storskiftesv 10 A-F	ML	2-4	25	
2047	Önnestad 133:2	Byag 12 A-H	U	1-2	14	7 ungdomsbostäder
Österslöv						Totalt 19
2034	Österslöv 25:33	Sten Billes Väg 2-38	ML 60	2-3	19	10 seniorbostäder

Frågor & svar

Ställa sig i kö

Ska jag ställa mig i kö även om jag inte vill flytta nu?

Ja. Dina köpoäng räknas från den dag du registrerar dig. Du får en poäng per dag och när du väl börjar söka är poängen avgörande.

Varför kan jag inte logga in på Mina sidor?

Det kan bero på olika saker, exempelvis att du glömt uppdatera din registrering i kön. Kontakta Kundcenter för mer information.

Varför blir man spärrad?

Vid ofullständigt ifyllt registrering, om du har allvarliga betalningsanmärkningar, för boendet negativa referenser eller skulder till ABK. Du kan också bli spärrad om du efter visning inte aktivt tackar ja eller nej till erbjudandet, eller om du inte lämnat in efterfrågade kompletteringar.

Hur länge blir man spärrad?

I normalfallet sex månader, men om du till exempel har spärrats på grund av att din registrering inte är komplett, så kvarstår spärren bara tills du har kompletterat din registrering enligt våra regler.

Får jag hyra bostad om jag har betalningsanmärkningar?

Nej, inte om du har allvarliga betalningsanmärkningar. Har du betalningsanmärkningar eller förfallna skulder kräver vi säkerhet i form av borgensman och/eller deposition för att du ska få hyra bostad.

Jag har skuld till ABK. Kan jag ändå få hyra bostad?

Nej.

Söka bostad och bilplats

Publiceras alla lediga bostäder och bilplatser på hemsidan?

Ja, med några få undantag när det gäller bostäder. Till exempel vid medicinsk förtur via Omsorgsförvaltningen i Kristianstad. Dessutom kan ABK tvingas göra undantag, exempelvis vid evakuering av bostäder.

Vad är det för skillnad på ett tillträdesdatum och ett tillgänglighetsdatum?

Tillträdesdatum anger när hyresavtalet för avflyttande hyresgäst upphör. Tillgänglighetsdatumet är ett önskemål från den avflyttande hyresgästen när den önskar lämna bostaden.

Kan jag ta bort min ansökan för ett specifikt objekt?

Ja, under de dagar som objektet visas som ledigt på hemsidan.

Kan jag söka alla bilplatser?

En del platser får endast hyras av boende i specifika ABKfastigheter, andra är öppna för alla att söka (även de som inte är boende hos ABK).

Varför har vissa objekt kort tid kvar till inflyttning?

Objektet kan ha varit under renovering eller av annan anledning blivit hyresledigt.

Hur många är före mig i kön till ett specifikt objekt?

Det går inte att säga på förhand. De som sökt objektet och som har fler köpoäng än du, står före dig i kön.

Finns det en intern kö för hyresgästerna hos ABK?

Nej. Alla sökande står i samma kö.

Hur väljer ABK ut den som får skriva kontrakt?

ABK gör inget urval utan den sökande som har flest köpoäng och som uppfyller grundkraven i vår uthyringspolicy får det aktuella objektet.

Visning

Hur många bjuds in till visning?

Vanligast är fem sökande, men det kan variera.

Varför får jag ingen inbjudan till visning?

När ansökningstiden gått ut är du inte bland de fem som har flest köpoäng.

Varför får jag ingen inbjudan till visning av nyproduktion?

Vi hyr oftast ut nyproducerade bostäder innan de är färdigställda. Detta för att den nya hyresgästen ska kunna säga upp sitt andra boende i god tid.

Kan jag bli inbjuden till flera visningar samtidigt?

Ja.

Kan jag tacka nej till visning?

Ja, men du måste alltid tackar ja eller nej till ett erbjudande för att inte riskera att bli spärrad.

Vad händer om jag tackat ja till kontrakt men ångrar mig?

Har du tackat ja till kontraktet men inte undertecknat blir du spärrad från att söka andra objekt i sex månader. Har du undertecknat gäller tre månaders uppsägningstid. Även dina köpoäng förbrukas.

Byte och flyttning

Om jag byter bilplats inom ABK, vilken uppsägningstid gäller för min nuvarande bilplats?

Alltid 3 månader om du byter bilplats eller flyttar ifrån oss.

Kan jag byta min bostad hos ABK mot annat boende?

Enligt hyreslagen har den som har förstahandskontrakt möjlighet att genom så kallat direktbyte byta sin hyresrätt mot en annan hyresrätt. Direktbyte kan endast ske om ABK anser att det finns godtagbara skäl för bytet, om ABK godkänner den nya hyresgästen samt om båda parter avser att bo permanent i den andra bostaden.

Om jag får min bostad genom direktbyte, får jag behålla min kötid då?

Nej, när du skriver kontrakt på en ny bostad hos ABK har du förbrukat dina köpoäng och du stryks ur bostadskön.

Kan ABK neka ett direktbyte?

Ja, om det inte finns godtagbara skäl eller om det finns en likvärdig bostad att söka på vanligt sätt. Den som ska bli vår hyresgäst måste även uppfylla grundkraven uthyrningspolicyn.

Jag har bott i min bostad i många år. Har jag då förtur till lediga bostäder i mitt hus eller i mitt område?

Nej.

Vad händer med min registrering i bostadskön om jag flyttar från ABK?

Registreringen finns kvar, under förutsättning att du uppdaterar den enligt våra regler.

Övriga frågor

En kompis vill ta över min bostad. Är det möjligt?

Nej, om du som avflyttande hyresgäst skulle få välja efterträdare så sätts hela kösystemet ur spel och de som anmält sig som sökande hos oss skulle få minskade möjligheter att få en bostad.

Om jag hyr en bostad i andra hand, kan jag ta över kontraktet då?

Nej.

Kan vi stå två på kontraktet?

Ja, i de flesta fall och då endast i samband med kontraktstecknandet.

Varför måste jag betala tre månaders uppsägningshyra när så många söker bostad?

Enligt hyresavtalet har du tre månaders uppsägningstid men om du informerat oss om att du kan flytta tidigare och om den som står i tur för din bostad har möjlighet att flytta in tidigare kan din uppsägningstid bli kortare.

Min sambo och jag ska separera. Kan jag överlåta mitt kontrakt på henne?

Enligt hyreslagen har den som har förstahandskontrakt möjlighet till överlåtelse i vissa fall. Hyresrätten får aldrig överlåtas till någon annan utan hyresvärdens tillstånd. Kontakta Kundcenter för mer information.

Kan man överlåta köpoäng?

Köpoäng är personliga och kan aldrig skänkas bort eller läggas ihop med annan sökandes, men i samband med dödsfall kan köpoäng överlåtas. Under förutsättning att den avlidne varit registrerad i kön kan eventuella köpoäng överlåtas enligt samma regler som gäller för överlåtelse av bostad.

Kan jag hyra ut min bostad i andra hand?

Enligt hyreslagen har den som har förstahandskontrakt möjlighet att hyra ut sin bostad i andra hand i vissa fall. Andrahandsuthyrning är aldrig tillåtet utan hyresvärdens tillstånd. Kontakta Kundcenter för mer information.

Har ni hittat på reglerna själv?

Som grund för ABKs regler finns Hyreslagen och den följer vi. Här finns reglerat till exempel hur lång uppsägningstid man har eller hur direktbyte eller överlåtelse ska gå till.





Kundcenter

Besöksadress: Östra Boulevarden 38

Besökstid: Måndag–fredag 10.00–17.00

Telefon: 044-780 32 00, måndag–fredag 8.00–16.00

kundcenter@abk.se · abk.se