

Viktigt att veta för dig som flyttar

Det är mycket att tänka på när man ska flytta från sin lägenhet. För att underlätta för dig har vi sammanställt de viktigaste punkterna, i den ordning som de kommer i utflyttningsprocessen.



This text contains important information. If you can't understand the content, contact ABK at 044-7803200.



VÄND! >>>

Avflyttningsbesiktning

Inom kort får du besked via brev eller e-post om när vi ska besiktiga din lägenhet. Skulle dagen inte passa ändrar du snarast möjligt hos Kundcenter på 044-780 32 00. Även möblerade lägenheter besiktigas, då vi besiktigar över hela uppsägningstiden.

Vi kontrollerar lägenhetens skick och noterar eventuella fel i ett besiktningssprotokoll. Onormalt slitage och skador, som förstörda golv, hål i dörrar eller tapetfläckar måste du antingen åtgärda på ett fackmannamässigt sätt eller betala för. Om du väljer att själv åtgärda fel måste du minst två veckor före avflyttning beställa efterbesiktning genom Kundcenter.

Besiktningen tar 30-90 minuter beroende på lägenhetens storlek. Avflyttande hyresgäster, maximalt två personer, får närvara. Har du inte möjlighet att vara med måste du lägga lägenhetsnyckeln i nyckeltuben. Du är skyldig att ge tillträde till lägenheten, annars kommer en avgift att tas ut.

Tänk på:

- Ha all utrustning som tillhör lägenheten på plats, som exempelvis dörrar, badrumsskåp och hatthylla.
- Har du installerat egen tvätt- eller diskmaskin måste du återställa till ursprungligt skick på ett fackmannamässigt sätt.
- Du får inte ha lösa husdjur i lägenheten.
- Rulla ihop mattor och dra fram soffor och sängar.
- Känner du till fel som döljs av möbler eller några andra brister i lägenheten måste du berätta om dessa vid besiktningen.

Visning

När du sagt upp din lägenhet är du skyldig att ge sökande möjlighet att titta på den. Det är viktigt att du är kontaktbar och att du sett till att vi har aktuella kontaktuppgifter till dig. Du har rätt att neka besök av fler än två personer samtidigt.

Tackar ingen ja i första omgången skickas erbjudande till nästa fem i kön, och så vidare.

Vill du överlåta egen utrustning i lägenheten?

Då behöver du och den inflyttande göra upp om detta mellan er. Om den inflyttande tar över utrustning som du debiterats kostnad för i besiktningssprotokollet, exempelvis en tvättmaskin, måste du få ett skriftligt intyg från den inflyttande före avflyttning. Intyget lämnas sedan till oss. I annat fall kommer vi att fakturera dig denna kostnad.

Städning och nyckelinlämning

Om inget annat överenskommits måste du lämna din lägenhet senast 10.00 första vardagen efter att hyresavtalet löpt ut. Innan du lämnar måste lägenheten slutstädas och städbesiktigas. Mer information om detta får du vid avflyttningsbesiktningen.

Om du kommer överens med den inflyttande om tidigare tillträde måste du ändå slutstäda, men vi gör ingen städbesiktning. Ni får istället komma överens om vad som ska gälla för er.

Du är skyldig att se till att ditt elavtal är gällande under hela kontraktstiden - även om du lämnat lägenheten tidigare.

Lycka till i din nya bostad!



044-780 32 00

(vardagar 8.00-16.00)



Kundcenter@abk.se

Via Kundcenter når du din fastighetsskötare, ekonomi, uthyrning och annan personal på ABK.