

Så sköter du om din uteplats





Klipp häcken

- en gång på försommaren.
- en gång på hösten.
- på alla sidor.

Höjden på häcken beror på om din tomt ligger intill en gång- och cykelväg, fråga din fastighetsskötare hur hög din häck får vara.



Klipp gräsmattan

Under växtsäsongen behöver gräsmattan klippas en gång i veckan.



Stenlagda ytor

Kom ihåg att även ta bort ogräs i skarvarna mellan plattor och på stenlagda ytor.

Har du häck utanför staketet på din uteplats ansvarar du för att klippa häcken och rensa ogräs även där. Gäller på både fram- och baksidan.



Håll fint i rabatterna

- Rensa alla rabatter från ogräs.
- Börja rensa tidigt på våren och sedan regelbundet så går det lättare.
- Tänk på att även rensa rabatterna som häckarna står i.



6 meter

Njut av din uteplats



Förvaring i förrådet

Givetvis kan du förutom dina utemöbler även ha dina trädgårdsredskap på uteplatsen, men förvaring av andra saker görs i ditt förråd eller i din lägenhet.

Vill du förändra din uteplats?

Tänk på att fråga ABK om lov om du vill göra större förändringar såsom plantering eller borttagning av buskar och träd, större träd-beskränning, uppsättande av plank, skjul eller insynsskydd. Annars kan du behöva återställa uteplatsen om du flyttar.

Håll efter dina husdjur

Såklart ska du inte rasta dina djur på uteplatsen och skulle de råka göra sina behov där plockar du omgående upp detta. Självklart plockar du upp efter dina husdjur även på ABK:s område och ser till att din hund är kopplad till och från din lägenhet.

Staket och grindar

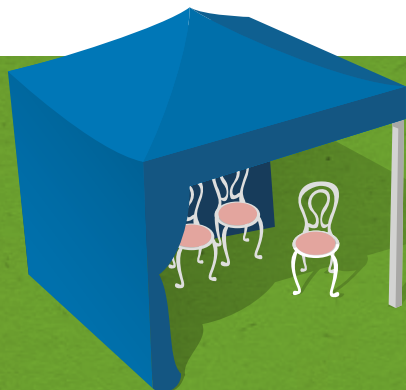
Staket, grindar och plank på och runt uteplatsen behöver du hålla raka, rena och hela.

På din uteplats ska du kunna njuta, trivas och koppla av. Därför är det viktigt både för din och dina grannars skull att du tar hand om den. Här ger vi dig tips på hur du sköter om din uteplats på bästa sätt. Givetvis är du, precis som med din lägenhet, ansvarig för din uteplats och vi vill alla ha det fint omkring oss. Men om du missköter

uteplatsen och vi måste åtgärda detta kommer vi att skicka räkning på åtgärden till dig. Vid upprepad misskötsel finns risken att du kan sägas upp från din bostad och det vill vi såklart inte.

Har du frågor eller är du osäker på något som gäller din uteplats så fråga oss gärna.

Tänk på att du endast får placera studsatta, partytält och pool på din egen uteplats.



Partytält

Tänk på att:

- det endast får vara uppsatt mellan 1 april – 31 oktober.
- visa hänsyn till grannarnas utemiljö vid placering.
- det får vara max 12 m² och ska ha två öppna sidor.
- endast trädgårdsmöbler får finnas i partytältet, förvaring görs i förrådet.
- sätt fast det i marken (inte i byggnaden) så det inte blåser iväg.

Studsatta

Tänk på att placera studsattan stadigt och plant, fritt från träd, trädgårdsmöbler och annat. Du är ansvarig för att ingen ska skada sig så använd säkerhetsnät och låt inte barn hoppa på studsattan utan tillsyn.



Pool

Visst är det härligt med pool, men också ett stort ansvar.

För att inga små barn ska kunna hamna i vattnet när poolen inte används är du som ägare av en pool ensam ansvarig för att antingen sätta upp ett minst 90 cm högt staket med säkerhetsbeslag i grinden eller täcka poolen med en presenning eller liknande när den inte används (denna måste då klara av vikten av ett barn utan att ge vika). Detta gäller alla pooler där vattennivån är 2 decimeter eller högre.

Tänk på att det är också du som får stå för kostnaderna om användandet av pool skulle orsaka skador hos dig eller hos grannen.



Är du osäker på något som gäller din uteplats?

Kontakta Kundcenter eller fastighetsskötaren där du bor.
Hör av dig – hellre en gång för mycket!



abk.se | 044-780 32 00