

Kvarteret Hunden 6

15 unika bostäder mitt på Östermalm i Kristianstad.



Kvarter med gamla anor

Kvarteret Hunden 6 ritades redan år 1901 av Alf Johansson och stod färdigt några år senare. Under 1970-talet byggdes bostäderna om till kontorslokaler.

Nu bygger ABK om det mer än 110 år gamla huset till 15 bostäder med spännande planlösningar. Här är sekelskiftscharmen bevarad med vackra trapphus, högt i tak och tidsenliga detaljer – samtidigt är bostäderna moderna och funktionella.

Trivsamt innergård med plats att mötas

Innergården är nyrenoverad och funktionell med en större grönyta. Här finns flera mötesplatser med sittmöjligheter. Grillplatsen omges av spaljéer med växter vilket ger en mysig känsla och delar upp innergårdens olika funktioner. Här finns också 16 parkeringsplatser, varav en är parkeringsplats för funktionsnedsatta.

Hiss finns i fastigheten. Det finns även ett barnvagnsrum och ett förråd till respektive bostad.



Kultur och shopping runt hörnet

I kvarteret Hunden bor du på bästa läge mitt i centrum. Mot fastigheten hittar du Kulturkvarteret med bland annat stadsbiblioteket och konserthuset. Kristianstads shoppinggator och Galleria Boulevard finns bara några minuters promenad bort. Dessutom ligger ABK:s BoServicekontor runt knuten.



Alla bostäderna har ekparkettgolv i vardagsrum, kök och sovrum. De flesta bostäderna har en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.



Rymligt och ljust

Köket har vita skåpssluckor med handtag i mattborstat, rostfritt stål och bänkskivor i tåligt laminat. Alla bostäder utom bostad nr 0002 har diskmaskin. Vitvarorna är energisnåla och rostfria. Spisen är även den energismart och har glaskeramikhäll.









Alla bostäder har goda förvaringsmöjligheter med flera garderober. En del av bostäderna har även klädkammare med hatthylla och klädstång.



Badrummen är helkaklade och har mörkgrå klinkergolv. Alla bostäderna har energisnål tvättmaskin, torktumlare och toalett av snålspolande modell. Elektrisk handdukstork finns.

15 unika bostäder



Bostad nr 0015 har en egen entré. Här är den gamla trappan bevarad och leder upp till hallen i bostaden.



Flera av bostäderna har rundade väggar i vardagsrum eller sovrum, som skapar en speciell känsla.



Flera av bostäderna har ett vinklat fönster i sovrummet vilket ger karaktär.



Bostad nr 0003 har två tillhörande förråd där takhöjden endast är 185 cm. Här finns möjlighet att exempelvis ha ett barnrum, extra sovrum eller större förråd. Förråden är inte tillgänglighetsanpassade.



Sex av bostäderna har ett större fönster i badrummet med frostat glas vilket ger ett naturligt ljus och möjlighet att ha krukväxter även här.



Bostäderna är neutrala i färgval och material så att du har större möjlighet att inreda på ett personligt sätt.



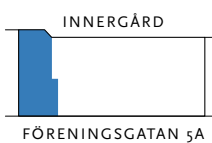
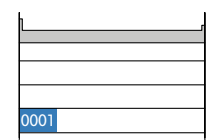
2 RUM OCH KÖK 53 kvm

LÄGENHET: 0001

Den totala bostadsytan är rummets yta samt innerväggar.

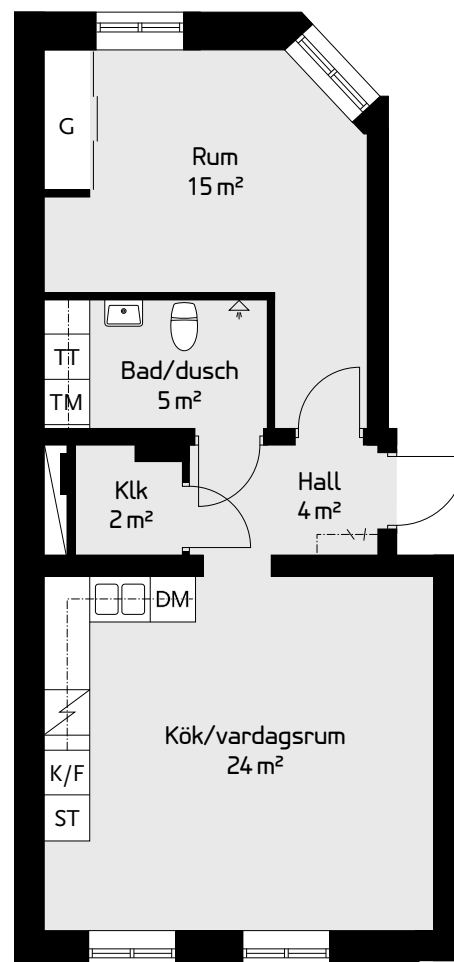


Genomgående bostad med kök och vardagsrum mot gatan och sovrum mot innergården. I bostaden finns goda förvaringsmöjligheter med garderober, klädkammare och förvaringsskåp över tvättmaskin och torktumlare. Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum skapar ett flexibelt och ljust rum. Sovrummet får sin speciella karaktär av det vinklade fönstret.



Ritningen ovan är skalenlig.

En centimeter motsvarar en meter.



G GARDEROB

ST STÅD

K/F KYL/FRYS

N SPIS

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKUMLARE

DM DISKMASKIN

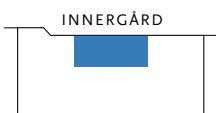
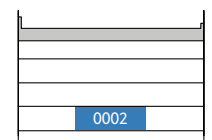
2 RUM OCH KOKVRÅ 39 kvm

LÄGENHET: 0002

Den totala bostadsytan är rummets yta samt innerväggar.

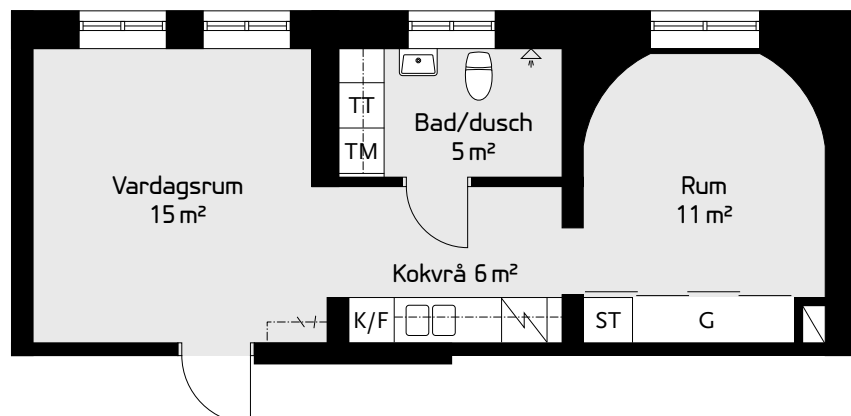


Enkelsidig bostad med samtliga fönster mot innergården. Sovrummet har rundade väggar mot fönstret, vilket ger en speciell känsla. Över tvättmaskin och torktumlare finns förvaringsskåp och i sovrummet finns garderober. Vardagsrummet har plats både för soffa och matplats.



FÖRENINGSGATAN 5A

Ritningen ovan är skalenlig.
En centimeter motsvarar en meter.



G GARDEROB

ST STÄD

K/F KYL/FRYS

SPIS

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKTUMLARE

DM DISKMASKIN

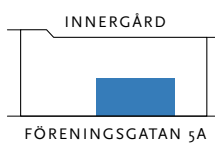
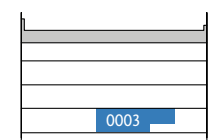
1 RUM OCH KÖK 44 kvm

LÄGENHET: 0003

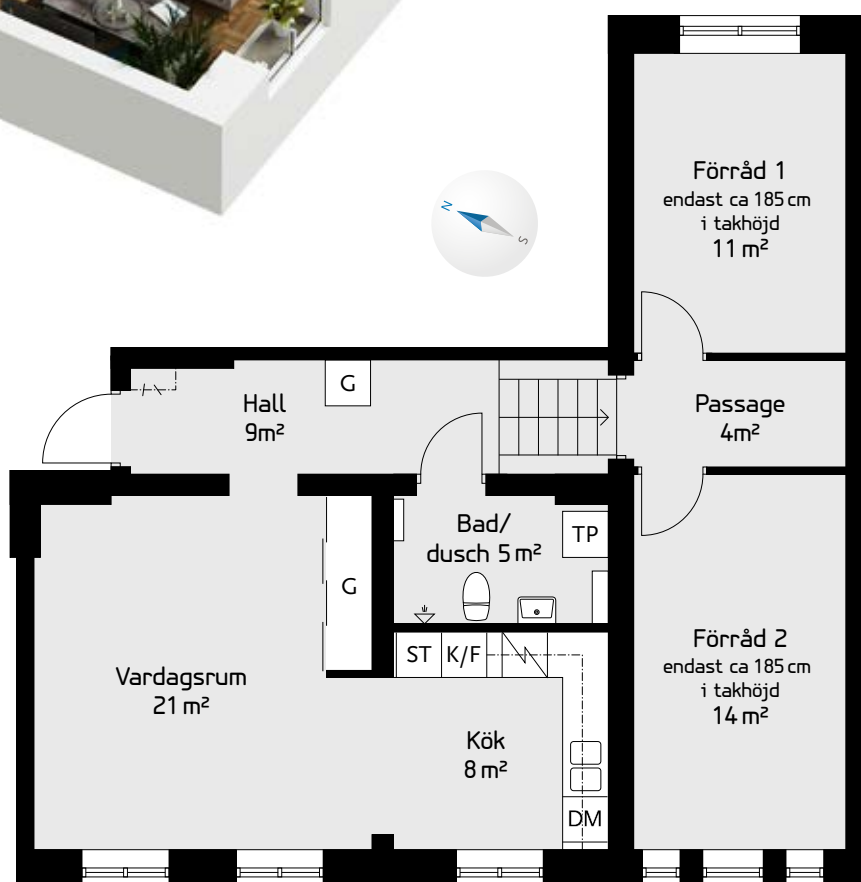
Den totala bostadsytan är rummens yta samt innerväggar.



En helt unik bostad med ett större rum med öppen planlösning och två större förråd med endast 185 cm i takhöjd. Då båda förråden har fönster har du möjlighet att använda förråden som exempelvis barnrum. Förråden är inte tillgänglighetsanpassade.



Ritningen ovan är skalenlig.
En centimeter motsvarar en meter.



G GARDEROB

ST STÅD

K/F KYL/FRYS

SPIS

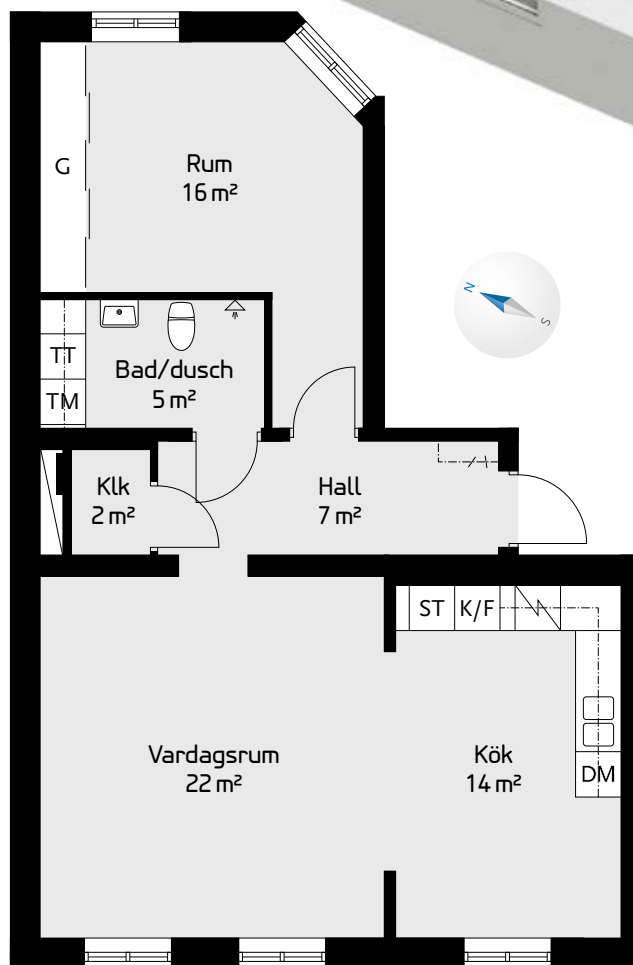
TP TVÄTTPELARE

DM DISKMASKIN

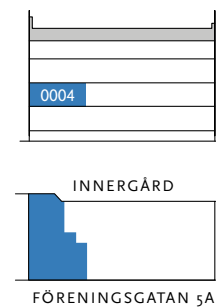
2 RUM OCH KÖK 68 kvm

LÄGENHET: 0004

Den totala bostadsytan är rummens yta samt innerväggar.



Denna bostad är genomgående med sovrum mot innergården och vardagsrum och kök mot gatan. Här finns goda förvaringsmöjligheter med garderober, klädkammare och förvaringskåp över tvättmaskin och torktumlare. Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum skapar ett rymligt och ljus rum med tre stora fönster.



Ritningen ovan är skalenlig.
En centimeter motsvarar en meter.



G GARDEROB

ST STÄD

K/F KYL/FRYS

↖ SPIS

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKTUMLARE

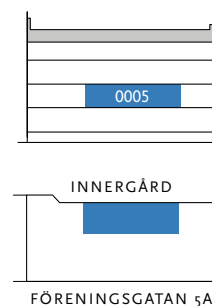
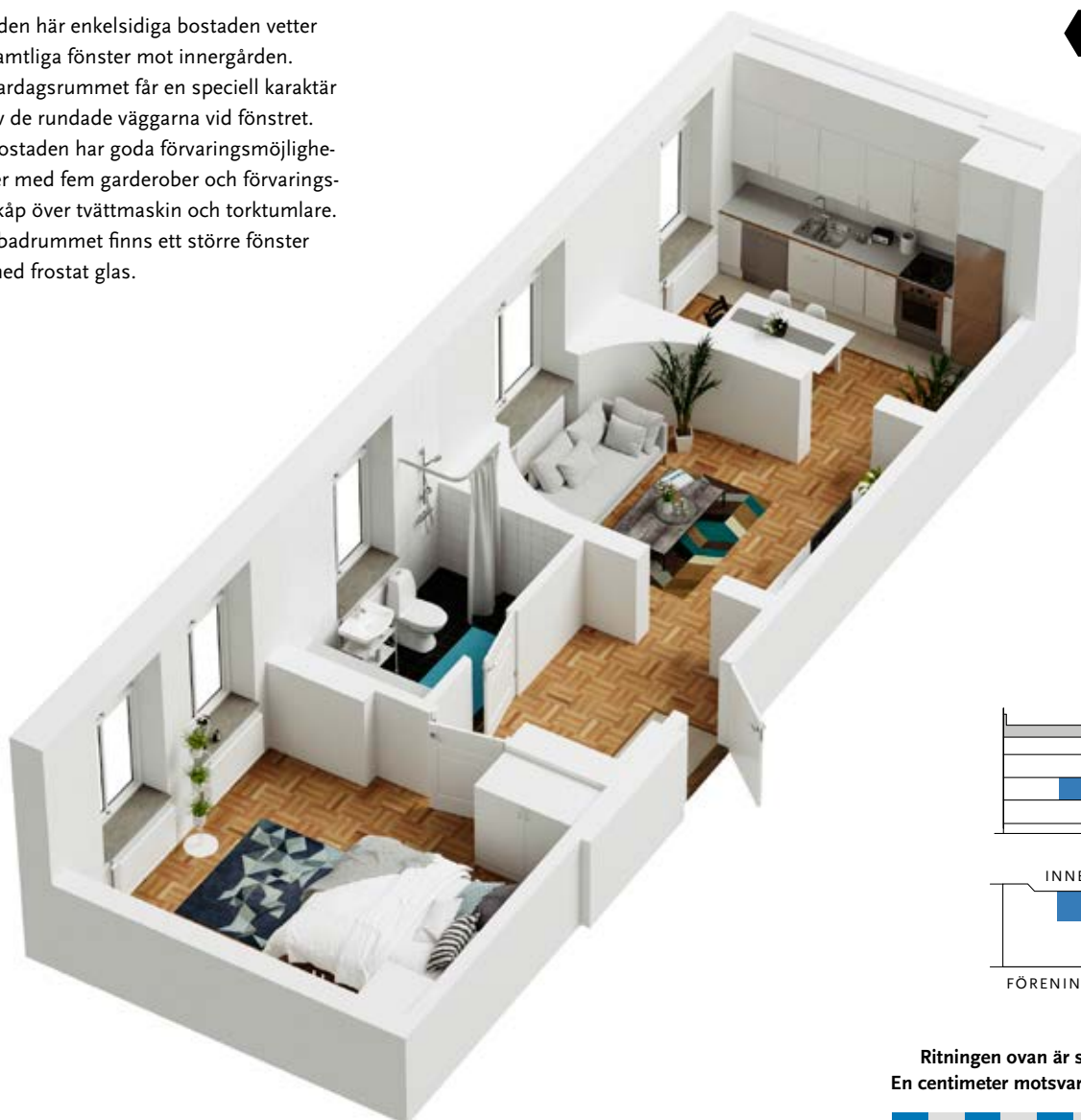
DM DISKMASKIN

2 RUM OCH KÖK 53 kvm

LÄGENHET: 0005

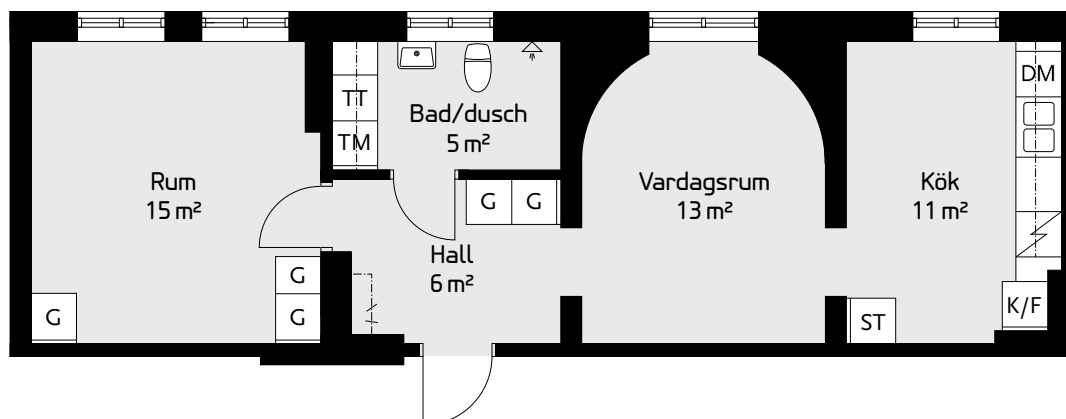
Den totala bostadsytan är rummens yta samt innerväggar.

I den här enkelsidiga bostaden vetter samtliga fönster mot innergården. Vardagsrummet får en speciell karaktär av de rundade väggarna vid fönstret. Bostaden har goda förvaringsmöjligheter med fem garderober och förvarings-skåp över tvättmaskin och torktumlare. I badrummet finns ett större fönster med frostat glas.



Ritningen ovan är skalenlig.
En centimeter motsvarar en meter.

0 1 2 3 4m



G GARDEROB

ST STÄD

K/F KYL/FRYS

SPIS

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKTUMLARE

DM DISKMASKIN

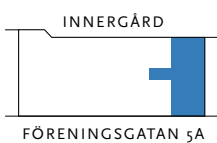
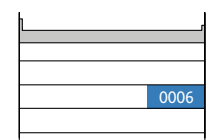
2 RUM OCH KÖK 53 kvm

LÄGENHET: 0006

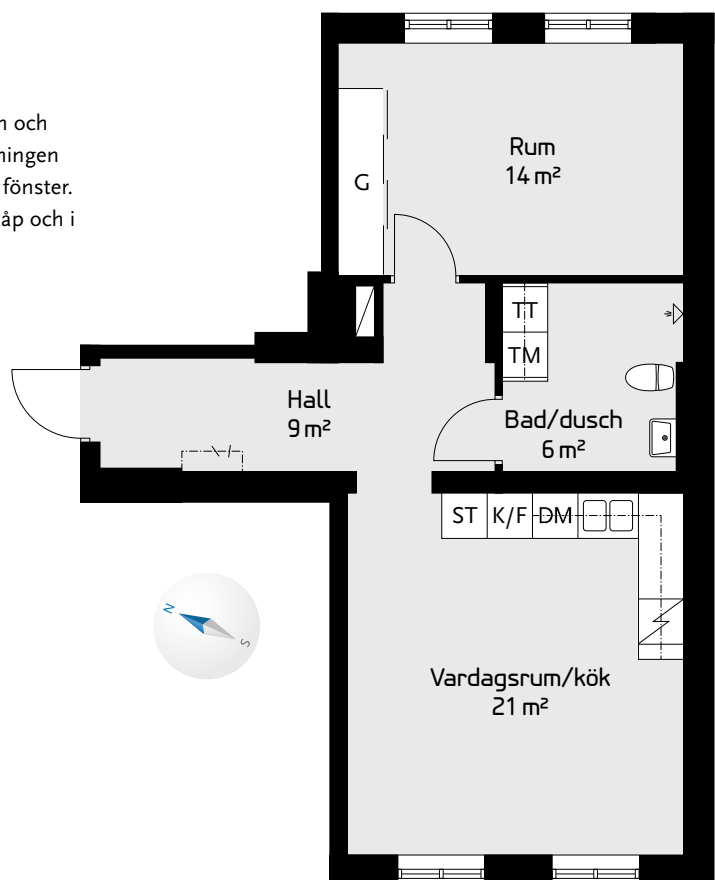
Den totala bostadsytan är rummets yta samt innerväggar.



Genomgående bostad med sovrum mot innergården och kök och vardagsrum mot gatan. Den öppna planlösningen ger en rymlig känsla. Rummet är ljust med två stora fönster. Över tvättmaskin och torktumlare finns förvaringskåp och i sovrummet finns en större garderob.



Ritningen ovan är skalenlig.
En centimeter motsvarar en meter.



G GARDEROB

ST STÄD

K/F KYL/FRYS

SPIS

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKTUMLARE

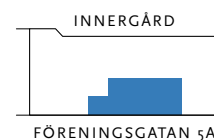
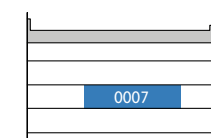
DM DISKMASKIN

2 RUM OCH KOKVRÅ 58 kvm

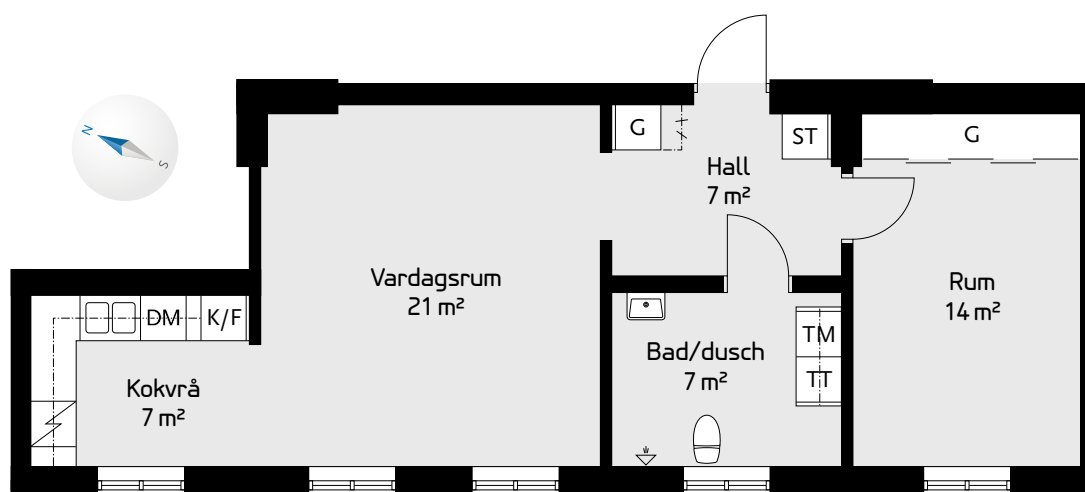
LÄGENHET: 0007

Den totala bostadsytan är rummets yta samt innerväggar.

I denna enkelsidiga bostad vetter samtliga fönster mot gatan. Den öppna planlösningen mellan vardagsrum och kokvrå skapar ett öppet och flexibelt rum. Här finns plats både för matbord och soffa. I sovrummet finns garderob och över tvättmaskin och torktumlare finns förvaringsskåp.



Ritningen ovan är skalenlig.
En centimeter motsvarar en meter.



G GARDEROB

ST STÄD

K/F KYL/FRYS

SPIS

TM TVÄTTMASKIN

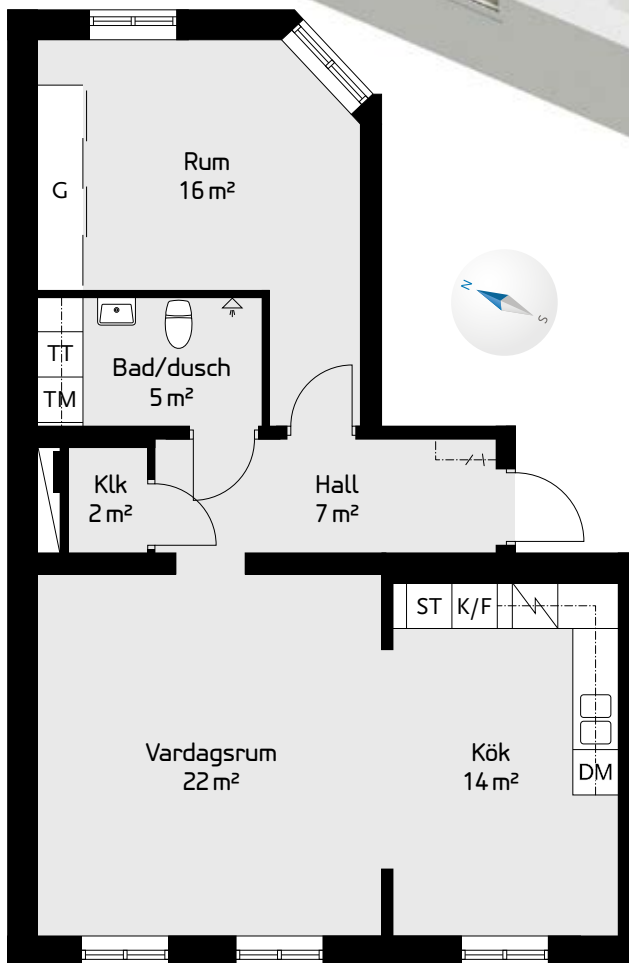
TT TORKTUMLARE

DM DISKMASKIN

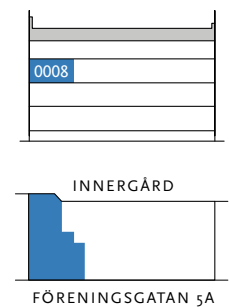
2 RUM OCH KÖK 68 kvm

LÄGENHET: 0008

Den totala bostadsytan är rummets yta samt innerväggar.



Genomgående bostad där sovrummet vetter mot innergården medan kök och vardagsrum har fönster mot gatan. Sovrummet får en speciell känsla av det vinklade fönstret. Bostaden har goda förvaringsmöjligheter med klädkammare, garderober och förvaringsskåp över tvättmaskin och torktumlare.



Ritningen ovan är skalenlig.
En centimeter motsvarar en meter.



G GARDEROB

ST STÄD

K/F KYL/FRYS

N SPIS

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKTUMLARE

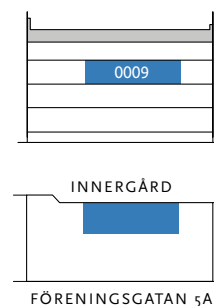
DM DISKMASKIN

2 RUM OCH KÖK 53 kvm

LÄGENHET: 0009

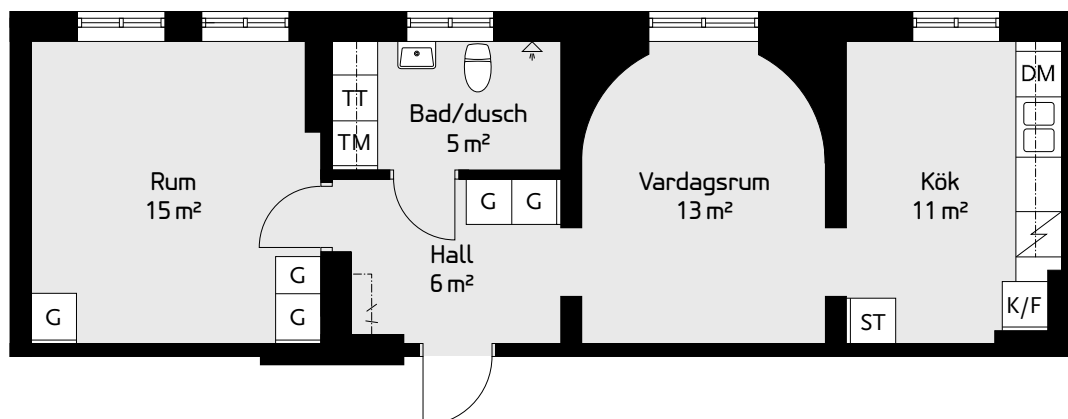
Den totala bostadsytan är rummens yta samt innerväggar.

I den här enkelsidiga bostaden vetter samtliga fönster mot innergården. Vardagsrummet får en speciell karaktär av de rundade väggarna vid fönstret. Bostaden har goda förvaringsmöjligheter med fem garderober och förvarings-skåp över tvättmaskin och torktumlare. I badrummet finns ett större fönster med frostat glas.



Ritningen ovan är skalenlig.
En centimeter motsvarar en meter.

0 1 2 3 4m



G GARDEROB

ST STÄD

K/F KYL/FRYS

SPIS

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKTUMLARE

DM DISKMASKIN

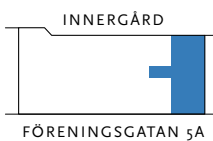
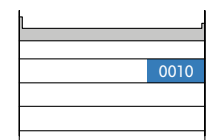
2 RUM OCH KÖK 53 kvm

LÄGENHET: 0010

Den totala bostadsytan är rummets yta samt innerväggar.

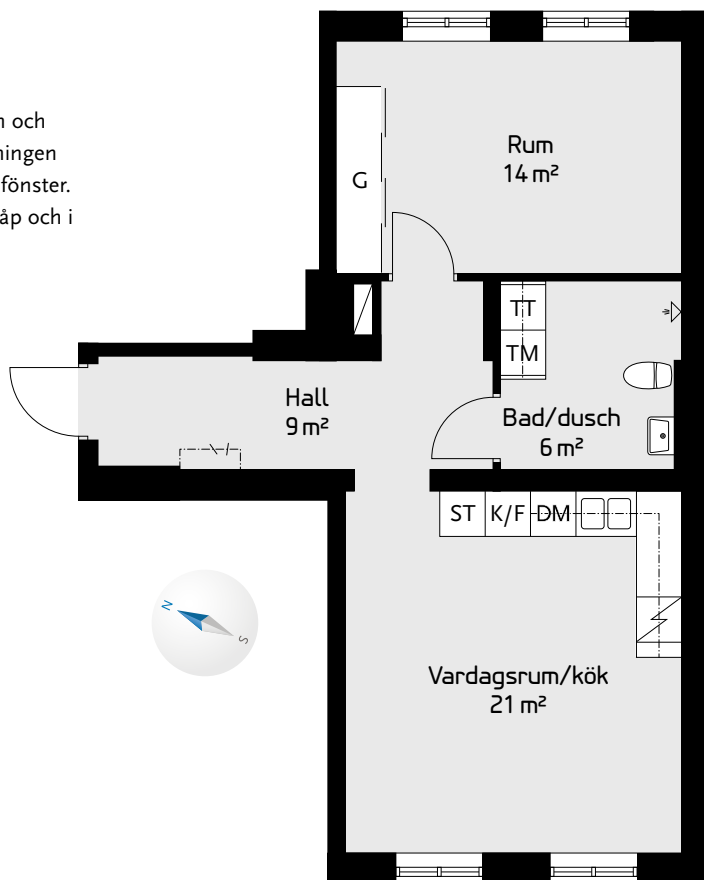


Genomgående bostad med sovrum mot innergården och kök och vardagsrum mot gatan. Den öppna planlösningen ger en rymlig känsla. Rummet är ljust med två stora fönster. Över tvättmaskin och torktumlare finns förvaringskåp och i sovrummet finns en större garderob.



Ritningen ovan är skalenlig.

En centimeter motsvarar en meter.



G GARDEROB

ST STÄD

K/F KYL/FRYS

SPIS

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKTUMLARE

DM DISKMASKIN

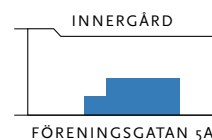
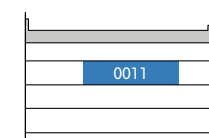
2 RUM OCH KOKVRÅ

58 kvm

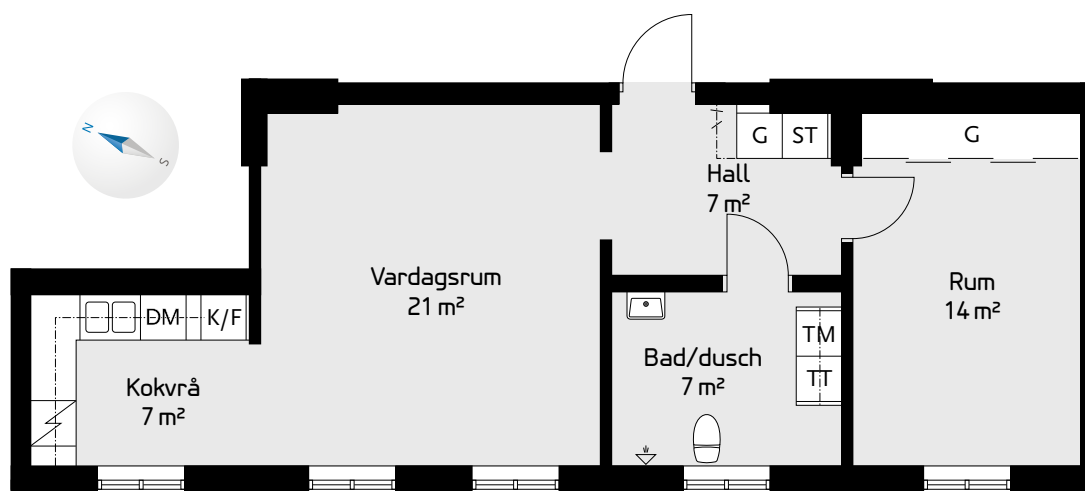
LÄGENHET: 0011

Den totala bostadsytan är rummets yta samt innerväggar.

Enkelsidig bostad där samtliga rum har fönster mot gatan. Den öppna planlösningen mellan vardagsrum och kokvrå skapar ett ljus och öppet rum med tre stora fönster. Även badrummet har ett stort fönster med frostat glas. I sovrummet finns garderober och över tvättmaskin och torktumlare finns förvaringsskåp.



Ritningen ovan är skalenlig.
En centimeter motsvarar en meter.



G GARDEROB

ST STÄD

K/F KYL/FRYS

N SPIS

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKUMLARE

DM DISKMASKIN

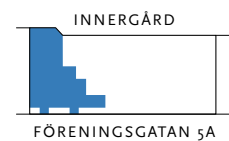
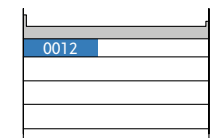
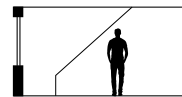
2 RUM OCH KÖK 64 kvm

LÄGENHET: 0012

Den totala bostadsytan är rummets yta samt innerväggar.



Denna genomgående bostad får sin speciella karaktär av att den är belägen på vindsplan. Sovrummet ligger mot innergården medan kök och vardagsrum vetter mot gatan. Kök och vardagsrum har en öppen planlösning och snedtak. Två stora fönster ger ett rikligt ljusinsläpp. I sovrums och hall finns garderob och över tvättmaskin och torktumlare finns förvaringsskåp.



Ritningen ovan är skalenlig.
En centimeter motsvarar en meter.



G GARDEROB

ST STÄD

K/F KYL/FRYS

SPIS

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKUMLARE

DM DISKMASKIN

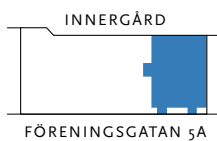
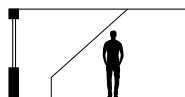
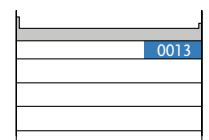
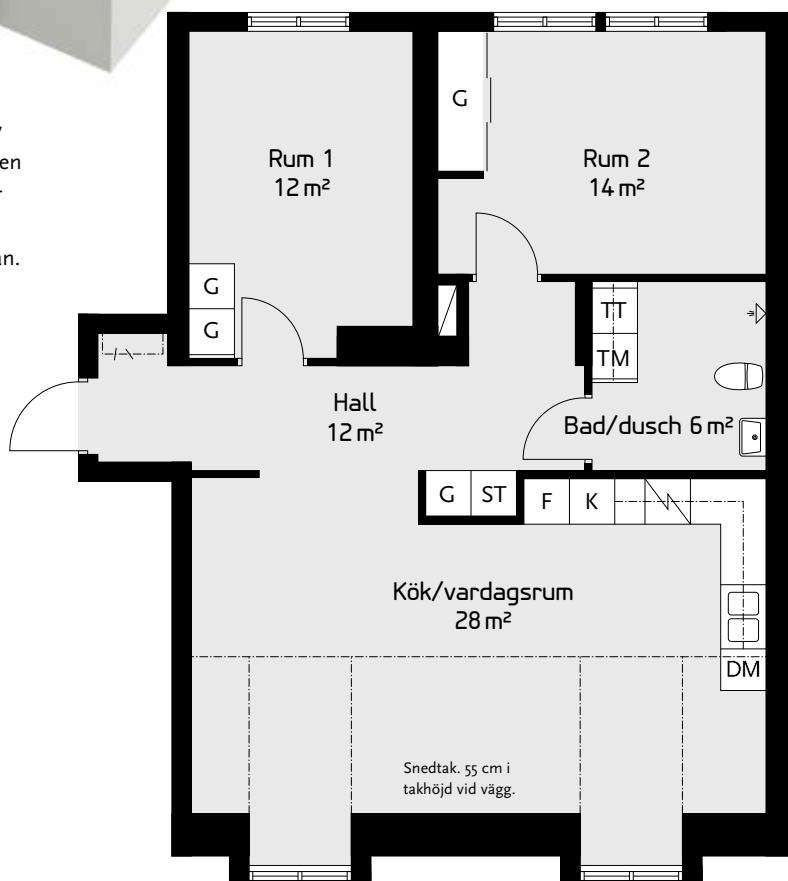
3 RUM OCH KÖK 79 kvm

LÄGENHET: 0013

Den totala bostadsytan är rummets yta samt innerväggar.



Denna genomgående bostad får sin speciella karaktär av att den är belägen på vindsplan. Den öppna planlösningen i kök och vardagsrum tillsammans med två stora fönster skapar ett ljust rum. De två sovrummen har fönster mot gården medan kök och vardagsrum har fönster mot gatan. I båda sovrummen finns garderober och i badrummet finns förvaringskåp över tvättmaskin och torktumlare.



FÖRENINGSGATAN 5A

Ritningen ovan är skalenlig.
En centimeter motsvarar en meter.



G GARDEROB

ST STÄD

K/F KYL/FRYS

N SPIS

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKTUMLARE

DM DISKMASKIN

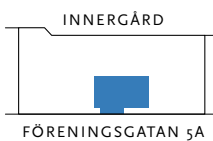
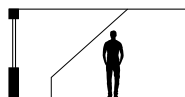
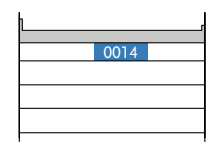
1 RUM OCH KÖK 32 kvm

LÄGENHET: 0014

Den totala bostadsytan är rummets yta samt innerväggar.

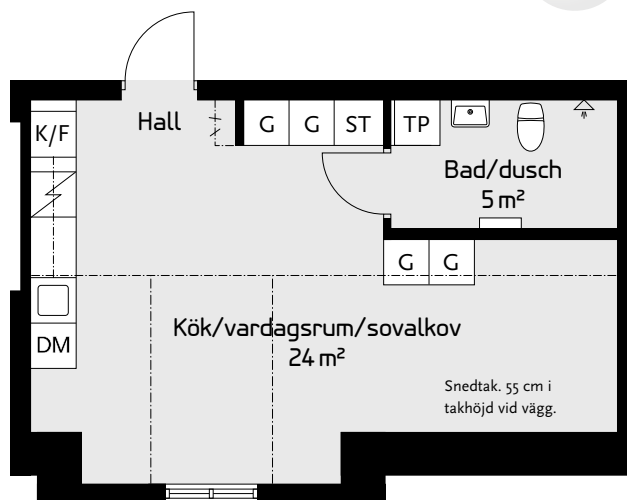
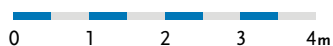


Denna speciella bostad har ett rum med öppen planlösning. Rummet fungerar som både kök och vardagsrum och rymmer även en större sovalkov. Bostaden har snedtak. Här finns goda förvaringsmöjligheter med fyra garderober.



FÖRENINGSGATAN 5A

Ritningen ovan är skalenlig.
En centimeter motsvarar en meter.



G GARDEROB

ST STÄD

K/F KYL/FRYS

SPIS

TP TVÄTTPELARE

DM DISKMASKIN

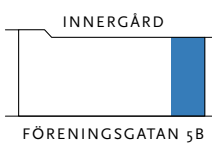
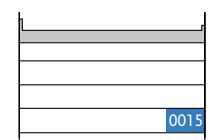
2 RUM OCH KÖK 45 kvm

LÄGENHET: 0015

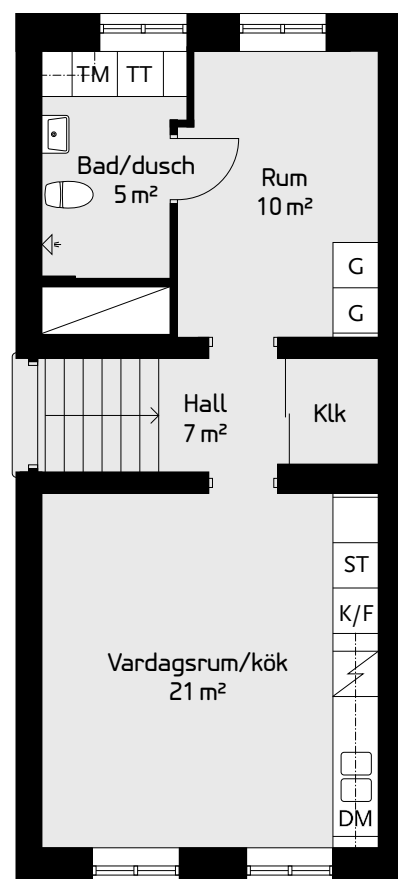
Den totala bostadsytan är rummets yta samt innerväggar.



Denna genomgående bostad har en egen ingång från trapphuset. Sovrummet vetter mot innergården medan vardagsrum och kök har fönster mot gatan. En öppen planlösning mellan kök och vardagsrum skapar ett flexibelt rum med utrymme för både soffa och matplats. Två stora fönster ger ett rikligt ljusinsläpp. Även badrummet har ett stort fönster med frostat glas. Här finns goda förvaringsmöjligheter med garderober, klädkammare och förvarings-skåp över tvättmaskin och torktumlare.



Ritningen ovan är skalenlig.
En centimeter motsvarar en meter.



G GARDEROB

ST STÄD

K/F KYL/FRYS

N SPIS

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKTUMLARE

DM DISKMASKIN

Alltid hög service i hyresrätt hos ABK

Bostäderna i kvarteret Hunden 6 servas, precis som alla våra andra bostäder, av ABK:s fastighetsskötare.

Det är smidigt och bekymmersfritt att bo i hyresrätt. Vi åker hem till dig och fixar trasiga frysar, krånglande spisar, läckande kranar och annat trist som kan hända och du som hyresgäst får mer tid åt livet. Som att leka med barnen, umgås med vänner, promenera i naturen, idrotta, läsa eller bara vara. Du betalar för boendet och får underhåll, reparationer och service på köpet.

Vi erbjuder det personliga boendet. För oss står våra kunder i centrum och vi värdesätter personliga möten. När du ringer till oss svarar en person, inte en maskin. När du fått den bostad du sökt skriver vi kontrakt vid ett personligt möte. När du flyttar in träffar du din fastighetsskötare och du blir visad runt i din nya bostad och i huset.



Har du frågor om ditt boende kan du höra av dig till fastighetsskötaren och vill du göra din bostad mer personlig med tillval vänder du dig till ditt BoServicekontor.

Kristianstads största bostadsbolag

AB Kristianstadsbyggen (ABK) är ett av Sveriges 25 största kommunala bostadsbolag. Vi förvaltar 8 900 hyresbostäder i hela Kristianstads kommun, 300 butiker och kontor, alla kommunala äldreboenden och gruppboenden samt Kristianstad Arena.

Vi vill vara Sveriges bästa värd

Vi genomför regelbundet kundenkäter för att ta reda på hur nöjda våra hyresgäster är med sitt boende och med oss som hyresvärd. Sedan oberoende undersökningsföretag började mäta 2006 har vi varit ett av de kommunala bostadsbolag i landet som har nöjdast kunder! Svaren vi får in använder vi för att förbättra våra arbetsätt, både på våra bostadsområden och i kommande nybyggnationsprojekt, för att bli en ännu bättre hyresvärd.



Det personliga boendet!

AB Kristianstadsbyggen, Box 90, 291 21 Kristianstad

Besöksadress: Norra Kaserngatan 4

Telefon: 044-780 32 00 · E-post: bobutiken@abk.se · Hemsida: www.abk.se