

Ansökan om direktbyte

Handläggningstiden är cirka en månad. Blå fält i ansökan är obligatoriska uppgifter



Regler för direktbyte

Rätten att byta bostad gäller för alla som har ett förstahandskontrakt. En hyresrätt kan bytas mot en annan hyresrätt. Först när båda parter haft kontrakt på respektive bostad i minst ett år kan en ansökan om byte lämnas in. Förutsättningen för bytet är att båda parter avser att bo permanent i den andra bostaden. Enligt hyreslagen ska du vid ett byte som hyresgäst visa att du har beaktansvärda skäl. Det kan till exempel vara så att du på grund av ändrade familjeförhållanden behöver en mindre eller större bostad. För att ABK skall godkänna bytet fordras att den du vill byta med klarar av hyran och inte har misskött tidigare boende. Vi granskar den som ska byta på samma sätt som vi granskar ny hyresgäst. Innefattar bytet flera intressenter så måste byteskedjan vara obruten. När du hittat någon att byta med så skall du ansöka om direktbyte. Tänk på att göra detta i god tid innan bytet skall ske.

Byte kan ske först när alla handlingar är undertecknade och tidigast 2 månader efter det att ansökan blivit godkänd. Besiktning kommer att utföras, men inte städbesiktning. Nycklar får inte överlämnas direkt till ny hyresgäst utan ska kvitteras ut hos fastighetsansvarig. Köpoäng nollställs vid byte. Gjorda tillval (fläkt, köksluckor etc.) som medför höjning av grundhyran kan inte avbeställas. Särskilda regler gäller för kategoribostäder. **Ofullständig ansökan behandlas inte.**

Handlingar som ska bifogas ansökan

Nuvarande hyresgäst ska bifoga handlingar som styrker skälen för ansökan, exempelvis arbetsgivarintyg, läkarintyg och/eller studieintyg. Om bytesparten inte är hyresgäst hos ABK ska kopia av bytespartens nuvarande hyreskontrakt bifogas.

Bytespart 1

FYLLS I OCH TVÅ
PÅ KONTRAKTET

Förnamn		Personnummer	
Efternamn		[][][][][][][][] – [][][][][][]	
Förnamn		Personnummer	
Efternamn		[][][][][][][][] – [][][][][][]	
Adress		Objektnr	Inflyttningsdatum
Postadress (postnummer & ort)		Familjestorlek	Barn:
Telefon dagtid	Telefon mobil	E-post	
Skäl för byte / övriga upplysningar			
Fortsätt på baksidan...			

Bytespart 2

FYLLS I OCH TVÅ
PÅ KONTRAKTET

Förnamn		Personnummer	
Efternamn		[][][][][][][][] – [][][][][][]	
Förnamn		Personnummer	
Efternamn		[][][][] [][] – [][][][][][]	
Adress		Objektnr (hyresgäst, ABK)	Inflyttningsdatum
Postadress (postnummer & ort)		Familjestorlek	Barn:
Telefon dagtid	Telefon mobil	E-post	
Skäl för byte / övriga upplysningar			
Fortsätt på baksidan...			

Fyll i nedanstående uppgifter om bytespart inte är hyresgäst hos ABK:

Hyresvärd: _____

Telefon Hyresvärd: _____

VÄND
→

- att lämnade uppgifter är sanna,
- att bytet kommer att äga rum i enlighet med dessa uppgifter,
- att ingen uppgift av betydelse har utelämnats,
- att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt har förekommit med anledning av bytet,
- att vi om bytet inte kommer att genomföras på sätt som anges i denna ansökan garanterar att vi inte kommer att genomföra bytet och att alla rättshandlingar ska gå tillbaka.

Om oriktiga uppgifter lämnas, kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen (bytesparten) kan även komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga eller utelämnade uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Den som tar emot en olaglig ekonomisk ersättning kan komma att åtalas och straffas för detta och är skyldig att lämna tillbaka vad som tagits emot.

Vi medger att våra hyresvärdar får lämna och inhämta referenser och ekonomiska upplysningar om oss som hyresgäster.

Registrering av personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen GDPR

Tillträdande hyresgäst intygar genom underskrift att de uppgifter som lämnats är riktiga och ger därmed sitt fulla samtycke och godkännande enligt dataskyddsförordningen GDPR (General Data Protection Regulation) till att AB Kristianstadsbyggen har full rätt att ta kreditupplysning genom kreditupplysningsföretag. AB Kristianstadsbyggen har även rätt att inhämta all den information som man anser sig behöva för att kunna bedöma/pröva ansökan. Tillträdande hyresgästen medger också att informationen och uppgifterna tillsvidare får lagras, sparas och bearbetas i AB Kristianstadsbyggens dataregister. Det kan också förekomma att personuppgifter behandlas i datasystem hos företag och organisationer med vilka AB Kristianstadsbyggen samarbetar. Ytterligare information om behandlingen av personuppgifter kan lämnas av AB Kristianstadsbyggen, som även tar emot begäran om rättelse av personuppgifter.

OFULLSTÄNDIGT IFYLLD ANSÖKAN BEHANDLAS INTE!

Jag har tagit del av ovanstående information och bifogat begärda handlingar. Ja Nej

Underskrifter Jag/vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är riktiga.

Ort och datum	Ort och datum
Bytespart 1	Bytespart 2
Bytespart 1 (Fylls i om två på kontraktet)	Bytespart 2 (Fylls i om två på kontraktet)
Ort och datum	Ort och datum

FYLLS I OM TVÅ
PÅ KONTRAKTET

Fortsättning övriga upplysningar...

Noteringar ABK

Inkom ABK datum

Koll

Sign